

**SCHEMA FIDEIUSSIONE BANCARIA O POLIZZA ASSICURATIVA A GARANZIA DEI PAGAMENTI DELLA QUOTA PARTE DI INCIDENZA DEGLI ONERI ECONOMICI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIE PREVISTE NELLA SECONDA FASE DI ATTUAZIONE DEL POLO P.I.P. DA PARTE DELL'ASSEGnatARIO E PREVISTI NEL REGOLAMENTO DI CUI ALL'ART. 5 DEL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE IN DIRITTO DI PROPRIETA' NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL COMUNE DI CAPACCIO ALLA LOCALITA' SABATELLA.**

**Spett.le COMUNE di CAPACCIO**  
**Via Vittorio Emanuele, 1**  
**84047 Capaccio (SA)**  
**Settore III – Gestione del Territorio**

**Premesso che:**

- ▶ L'impresa ..... (in seguito indicata "contraente"), con sede legale in ....., codice fiscale ....., partita IVA n. ...., iscritta al Registro delle Imprese di ..... al n. .... intende partecipare al bando per l'assegnazione di area a tipologia Industriale/Artigianale in diritto di proprietà;
  
- ▶ Il bando per l'assegnazione dei lotti in area P.I.P. prevede che i partecipanti devono garantire la copertura finanziaria per l'attuazione della seconda fase, relativa alla realizzazione delle opere di urbanizzazione secondarie, a mezzo di una polizza fideiussoria, bancaria o assicurativa, di valore pari ad € 500.000,00; tale polizza dovrà essere prestata in favore del Comune di Capaccio.

Tutto ciò premesso

La sottoscritta ..... (1) con sede legale in ..... iscritta al Registro delle Imprese di ..... al n. ...., iscritta all'albo/elenco ..... (2) a mezzo del/i sottoscritto/i signor/i:

..... nato a ..... il .....  
..... nato a ..... il .....  
..... nato a ..... il .....

nella sua/loro qualità di ....., dichiara/no di prestare in favore del Comune di Capaccio, con il presente atto, fideiussione di Euro 500.000,00 (euro cinquecentomila/00), a garanzia degli oneri finanziari a carico dell'Impresa per il completamento delle

opere di urbanizzazione secondarie di cui alla seconda fase attuativa del polo P.I.P., nell'interesse del Comune innanzi citato, così come richiesto dall'art. 5 del bando pubblico.

La banca/società di assicurazione si impegna ad effettuare il pagamento dell'importo garantito, qualora venga comminata qualche penale durante la vigenza della convenzione da parte del Comune di Capaccio, entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta da parte del Comune in caso di rinuncia dell'impresa stessa successivamente all'assegnazione dell'area.

La validità della presente fideiussione in favore dell'impresa obbligata .....  
..... è pari ad anni 3 con effetto dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, trascorso tale periodo e non essendo pervenuta la richiesta dello svincolo, la stessa si rinnoverà automaticamente di anno in anno, fino ad oltre anni 2 dalla data di collaudazione delle opere di urbanizzazione secondarie del polo P.I.P., e l'impresa contraente sarà tenuta al pagamento dei supplementi di corrispettivo fidejussorio di proroga.

La sottoscritta banca/società rinuncia formalmente ed espressamente al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con la contraente e rinuncia sin d'ora ad eccepire la decorrenza del termine di cui all'art. 1957 del codice civile, e dichiara inoltre, di prestare garanzia sino alla avvenuta conclusione dell'impegno garantito nei confronti del Comune di Capaccio.

La presente polizza fideiussoria sarà estinta o svincolata solo a seguito di rilascio di apposita liberatoria scritta del Comune che attesti la regolarità delle prestazioni economiche da parte dell'assegnatario medesimo.

Data .....

Il Fideiussore : .....

Il Contraente : .....

---

Note : (1) indicare il soggetto che presta la garanzia e la sua conformazione giuridica: banca, società di assicurazione o società finanziaria.

- (2) indicare: - per le banche o istituti di credito gli estremi di iscrizione all'albo delle banche presso la Banca d'Italia;
- per le società di assicurazione gli estremi di iscrizione all'elenco delle imprese autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni presso l'ISVAP;
  - per le società finanziarie gli estremi di iscrizioni all'elenco speciale, articolo 107 del decreto legislativo n. 385/1993 presso la Banca d'Italia.